# **สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง****งาน...................**

#### **โครงการ :** .............................................

## ระหว่าง

**บริษัท** ............................................................. **จำกัด**

## และ

##### **บริษัท** ............................................................. **จำกัด**

## วันที่ ........................

# **สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคาร**

# **โครงการ : ..............................................................**

# **งาน : .....................................................................**

สัญญาเลขที่ CON .........................................................................

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ. บริษัท ............................... เมื่อวันที่ ........................... โดยและระหว่าง

 บริษัท ...................................................... ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนและจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ ............................... โดย ............................... กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”) ฝ่ายหนึ่งกับ

 บริษัท ............................... ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียน และจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ ............................... โดย ............................... กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง”) อีกฝ่ายหนึ่ง

 โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารงาน ....................................................... ตั้งอยู่ที่ ..................................................................................................ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่ก่อสร้าง” ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบก่อสร้าง (Drawings) รายการก่อสร้าง (Specifications) และเงื่อนไขแห่งสัญญา (Conditions of Contract) แนบท้ายสัญญานี้ ต่อไปในสัญญานี้เรียกรวมกันว่า “งานก่อสร้างตามสัญญา” และโดยที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้าง มีความรู้ ประสบการณ์ และความสามารถในการก่อสร้างเป็นอย่างดี อีกทั้งได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ดังกล่าวของผู้ว่าจ้าง ได้ศึกษาแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง เงื่อนไข และเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างงานตามสัญญานี้อย่างละเอียดโดยตลอดแล้ว จึงตกลงรับจ้างก่อสร้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง

 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง (Drawings) รายการก่อสร้าง (Specifications) และเงื่อนไขแห่งสัญญา (Conditions of Contract) ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลาที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขแห่งสัญญา ข้อ 20.2 (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า กำหนดเวลาแล้วเสร็จ”) ทั้งนี้ โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติและยินยอมผูกพันตนตามเงื่อนไขแห่งสัญญาดังกล่าว และข้อกำหนดทั้งหลายทั้งปวงที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ทุกฉบับ

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงราคาค่าก่อสร้างงานตามสัญญาเป็นค่าจ้างเหมา เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน....................บาท (..................................................................**)** รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าจ้างเหมาก่อสร้างนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ โดยการเพิ่มหรือลดงานตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้เท่านั้น

ข้อ 3. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแต่งตั้งวิศวกรโยธา และสถาปนิกอย่างน้อยสาขาละ 1 (หนึ่ง) คน (ต่อไปในสัญญานี้เรียกบุคคลทั้งสองรวมกันว่า “ผู้ควบคุมการก่อสร้าง”) ของผู้รับจ้าง ให้เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาให้เป็นไปโดยถูกต้องเรียบร้อยและครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญานี้

 ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องอยู่ควบคุมการก่อสร้างงานก่อสร้างตามสัญญาตลอดเวลา ณ สถานที่ก่อสร้างในขณะที่ทำการก่อสร้าง

 ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อ นามสกุล อายุ ความรู้ ประสบการณ์ และรายละเอียดอื่น ๆ ของผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติแล้ว ผู้ควบคุมการก่อสร้างจึงจะเริ่มปฏิบัติหน้าที่ได้

ข้อ 4. หากผู้รับจ้างประสงค์จะเปลี่ยนผู้ควบคุมการก่อสร้างคนหนึ่งคนใดหรือทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อ นามสกุล อายุ ความรู้ ประสบการณ์และรายละเอียดอื่นๆ ของผู้ที่จะเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างคนใหม่ ต่อผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เพื่อให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติ เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจึงจะเปลี่ยนผู้ควบคุมการก่อสร้างได้

ข้อ 5. เอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ คือ

 (1) เงื่อนไขแห่งสัญญา จำนวน … แผ่น

1. ภาคผนวกของสัญญา ประกอบด้วย:-

 ภาคผนวก ก: รายการเพิ่มเติมหรือแก้ไข “เงื่อนไขแห่งสัญญา” จำนวน .......................... แผ่น

 ภาคผนวก ข: เอกสารประมูลงานก่อสร้างงาน....................................... จำนวน.............. แผ่น

ภาคผนวก ค: รายการแบบก่อสร้าง (Update ......................................) จำนวน ............. แผ่น

ภาคผนวก ง: เอกสารประกอบแบบก่อสร้าง (Update ........................) จำนวน ............ แผ่น

ภาคผนวก จ: เอกสารเพิ่มเติม และสรุปคำถาม คำตอบ (Update ..........) จำนวน ............ แผ่น

 ภาคผนวก ฉ: รายงานการประชุมชี้แจงเอกสารประมูลงาน ลงวันที่ ............................ จำนวน ................. แผ่น

ภาคผนวก ช: รายงานการประชุมปรับฐานราคาและขอบเขตงาน.........................................ลงวันที่ ........................... ครั้งที่ .................... จำนวน ............................... แผ่น

ภาคผนวก ซ: เอกสารเสนอราคางาน......................................................................................... จากบริษัท ............................จำกัด ลงวันที่ .............................จำนวน....... แผ่น

 ภาคผนวก ฌ: แผนงานก่อสร้าง “Master Schedule” จำนวน ........................ แผ่น

 ภาคผนวก ญ: หนังสือแสดงเจตนาว่าจ้าง ลงวันที่ ............................จำนวน ............... แผ่น

 ภาคผนวก ฎ: เอกสารรับรองการจดทะเบียนบริษัท และผู้มีอำนาจของผู้ว่าจ้าง จำนวน ................... แผ่น

 ภาคผนวก ฏ: เอกสารรับรองการจดทะเบียนบริษัท และผู้มีอำนาจของผู้รับจ้าง จำนวน ....................แผ่น

 ภาคผนวก ฐ: อากรสแตมป์ จำนวน ...................... แผ่น

ข้อ 6. เงื่อนไขแห่งสัญญาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้เป็นเงื่อนไขที่เป็นมาตรฐานของโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างอาจปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมกับงานก่อสร้างตามสัญญาได้ ซึ่งจะระบุไว้ในภาคผนวก ก. (หากมี) ในกรณีที่เงื่อนไขแห่งสัญญามีข้อความขัดหรือแย้งกับภาคผนวก ก ให้ถือเอาข้อความในภาคผนวก ก ใช้บังคับ ยกเว้นจะได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นอย่างชัดเจน

ข้อ 7. ในกรณีที่เงื่อนไขการประกวดราคามีข้อความขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้และ/หรือเงื่อนไขแห่งสัญญา และ/ หรือภาคผนวก ก ให้ถือเอาข้อความในสัญญาฉบับนี้และ/หรือในเงื่อนไขแห่งสัญญาและ /หรือภาคผนวก ก ใช้บังคับ

ข้อ 8. ภายใต้บังคับของเงื่อนไขแห่งสัญญาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ในกรณีที่แบบก่อสร้าง (Drawings) และรายการก่อสร้าง (Specifications) ขัดหรือแย้งกัน ผู้รับจ้างต้องยอมปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างโดยให้ถือเอาแบบก่อสร้างหรือรายการก่อสร้าง หรือข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างแก้ไขให้สอดคล้องกันใช้บังคับ

ข้อ 9. ผู้ว่าจ้างได้แต่งตั้งหรือมอบหมายให้ บริษัท ................................................. ในการให้คำปรึกษาและบริหารโครงการงานก่อสร้าง และควบคุมค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง โดยมีสิทธิอำนาจในการบริหารงาน ชี้แจง ออกคำสั่ง ควบคุมตรวจสอบ พิสูจน์เสนอแนะเอกสารและการดำเนินการของผู้ประมูลงานในทุกรายการและทุกขั้นตอนรวมทั้งพิจารณาอนุมัติชำระค่างวดงานตามเงื่อนไขในนามของ “ผู้ว่าจ้าง”

ข้อ 10. คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้มีผลบังคับย้อนหลังนับตั้งแต่ วันที่ออกจดหมาย Letter of Intent ตามที่ระบุในภาคผนวก ก.เป็นต้นไป

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

 บริษัท ................................................... จำกัด บริษัท ...................................................จำกัด

ลงชื่อ...................................................ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ...................................................ผู้รับจ้าง

 (..................................................) (..................................................)

ลงชื่อ...................................................พยาน ลงชื่อ...................................................พยาน

 (..................................................) (..................................................)

ลงชื่อ...................................................พยาน ลงชื่อ...................................................พยาน

 (..................................................) (..................................................)